



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.08.2026

№ 8253

О проекте межевания территории квартала 310.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 27.05.2025 № 5657 «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах», от 14.04.2026 № 3787 «О подготовке проекта межевания территории квартала 310.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 310.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 20.04.2012 № 3884 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для организации территории общего пользования по пр. Карла Маркса в Ленинском районе»;

от 19.08.2022 № 2835 «О проекте межевания территории квартала 310.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.08.2026 № 8253

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 310.02.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-
Сибирской железной дороги, площадью имени профессора
Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина,
руслом реки Тулы, ул. Станиславского,
в Кировском и Ленинском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 310.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) – объекты для профессионального	0,5322	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, проспект Карла Маркса, з/у 26/4	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064310:88, 54:35:064310:86 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	образования и просвещения; профессиональные технические училища; колледжи; художественные училища; музыкальные училища; общества знаний; институты; университеты; организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов; иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом			

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 310.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	483658,20	4197311,69
2	483655,62	4197314,52
3	483655,61	4197314,54
4	483707,73	4197366,48
5	483756,76	4197415,34
6	483827,30	4197485,63
7	483832,89	4197491,24
8	483792,39	4197531,76
9	483786,93	4197526,14
10	483768,05	4197545,10
11	483764,32	4197545,21
12	483763,55	4197546,13
13	483762,65	4197545,26
14	483743,81	4197545,87
15	483626,83	4197549,58
16	483600,00	4197550,41
17	483516,45	4197549,55
18	483495,04	4197549,32
19	483388,00	4197548,18
20	483324,33	4197547,52
21	483286,13	4197547,12
22	483285,34	4197547,14
23	483284,05	4197547,18
24	483187,16	4197539,29
25	483188,12	4197526,39
26	483188,96	4197526,46
27	483190,13	4197511,50

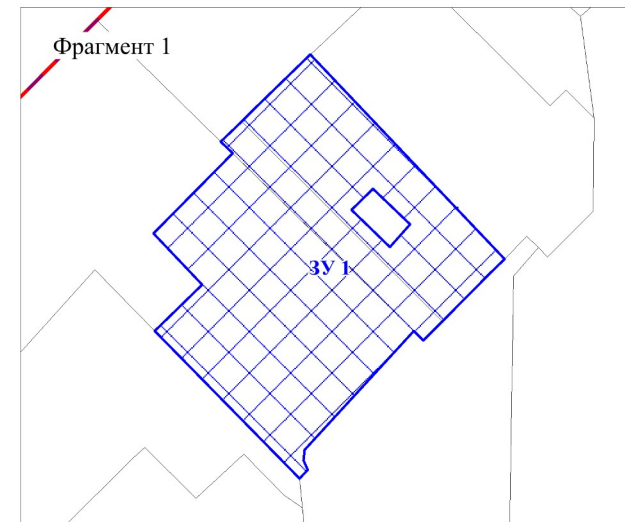
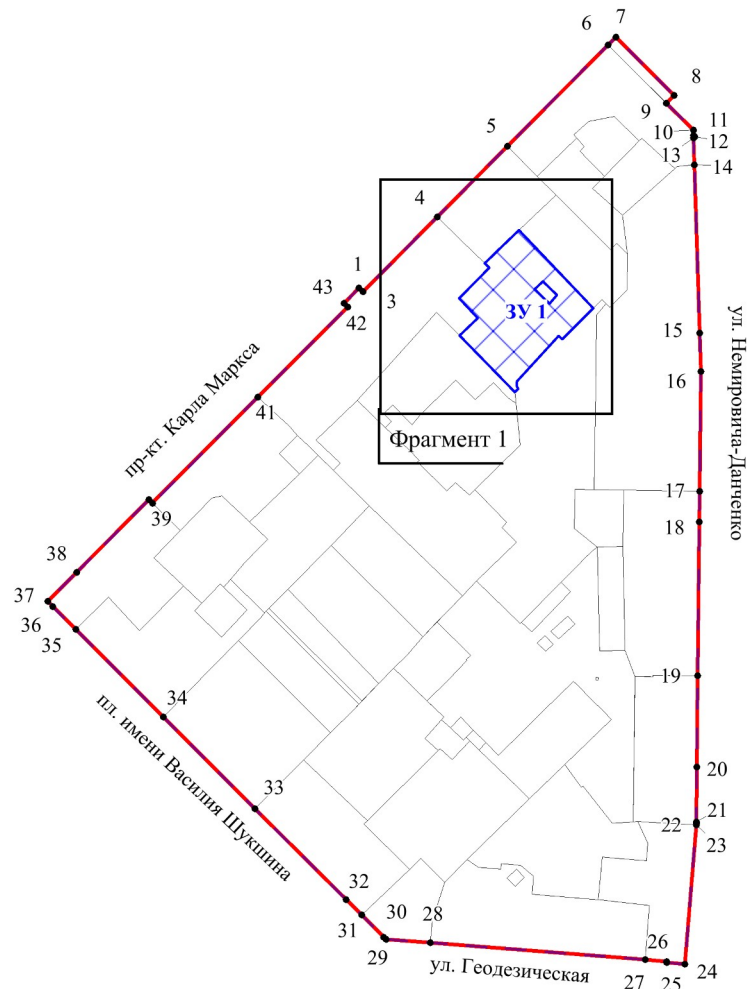
1	2	3
28	483202,01	4197361,66
29	483204,46	4197330,61
30	483205,95	4197329,12
31	483221,34	4197313,67
32	483232,11	4197302,86
33	483295,46	4197239,28
34	483359,37	4197175,17
35	483420,21	4197114,11
36	483436,14	4197098,14
37	483439,75	4197094,50
38	483460,03	4197114,68
39	483510,71	4197165,19
40	483508,26	4197167,68
41	483582,03	4197241,18
42	483645,03	4197303,99
43	483647,41	4197301,34

Примечания: система координат – МСК НСО

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 310.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории		границы существующего элемента планировочной структуры
	границы образуемого земельного участка		номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	условный номер образуемого земельного участка		наименование элемента улично-дорожной сети

ул. Геодезическая